

BESTE LAGE
BEI
ATTRAKTIVEN
PREISEN

**JETZT
BÜRO
ANFRAGEN**

AB
746 CHF
PRO M²
PRO JAHR*

*PREIS INKLUSIVE
- MWST.
- NEBENKOSTEN & STROM
- NUTZUNG DER KÜCHE UND
DES MEETINGRAUMS
- INTERNET
- REINIGUNG DER ALLGEMEINFLÄCHEN

ÜBERBLICK



BÜROS MIT **CHARAKTER**

DAS PROJEKT

Ihr Traum von zentralen, preislich attraktiven Büros geht hiermit in Erfüllung. Die Nüscheler 31 Büros liegen, im Herzen des Züricher Finanzzentrums und bieten spannende Pricing-Modelle. Die trendigen Räumlichkeiten bieten Ihnen Flexibilität und enorme Kundennähe.

Rund um Ihr Büro finden Sie zahlreiche Parkplatz- und Verpflegungsmöglichkeiten. Am Feierabend finden Sie zudem unzählige Bars und Restaurants, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

DIE BENEFITS



In bester Gesellschaft im Herzen der Stadt Zürich

- Sie sind nur wenige Schritte von mehreren Zürchern Institutionen wie dem Kaufleuten oder der Einkaufsmeile Bahnhofstrasse entfernt. So bleiben Sie flexibel und agil. Alles was Rang und Namen hat, befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Geht nicht gibt's nicht

- Eine diversifizierte Mischung aus verschiedenen Branchen belebt die Nüschelerstrasse und widerspiegelt das Flair und Agilität, welches die Liegenschaft hat.



Die Büros

- Die top gelegenen und funktionalen Räumlichkeiten sind in 8 geschlossene Büros aufgeteilt. Zur allgemeinen Benutzung stehen der Meetingraum inkl. Strom und Internetanschluss und die Küche.

KONTAKTIEREN SIE UNS:

Patrick Kruse : +41 76 201 18 92
E : office@novac-solutions.com

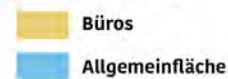
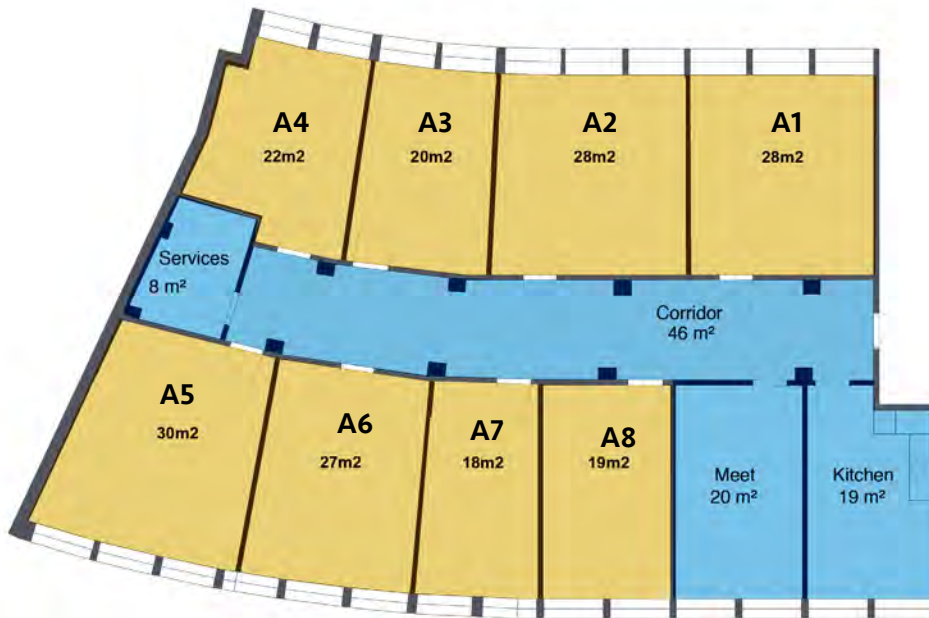
NOVAC-SOLUTIONS GmbH
Bahnhofplatz 4, 8001 Zürich

Weitere passende Standorte für Sie:

[GÄUGGELISTRASSE](#)

[FLURSTRASSE](#)

GRUNDRISS



PREISE

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
Quadratmeter Büro	28 m ²	28 m ²	20 m ²	22 m ²	30 m ²	27 m ²	18 m ²	19 m ²
Quadratmeter Allgemeinflächenanteil	22 m ²	22 m ²	16 m ²	17 m ²	24 m ²	21 m ²	14 m ²	15 m ²
Preis / m ² / Jahr	746 CHF	746 CHF	746 CHF	746 CHF	746 CHF	746 CHF	746 CHF	746 CHF
Bürogesamtmiete / Monat	3110 CHF	3110 CHF	2240 CHF	2420 CHF	3355 CHF	2985 CHF	1985 CHF	2115 CHF

Alle Preise sind inkl.:

- Mwst.
- Service
- regelmässige Reinigung der Allgemeinflächen
- Internet / WLAN
- Nutzung der Küche und des Meetingsraums

KONTAKTIEREN SIE UNS:

Patrick Kruse : +41 76 201 18 92
E : office@novac-solutions.com

NOVAC-SOLUTIONS GmbH
Bahnhofplatz 4, 8001 Zürich

Weitere passende Standorte für Sie:

[GÄUGGELISTRASSE](#)

[FLURSTRASSE](#)