

BESTE LAGE  
FÜR  
ATTRAKTIVE  
PREISE

JETZT  
BÜRO  
ANFRAGEN

AB  
**496**<sup>CHF</sup>  
PRO PERSON\*

\*ODER CHF 1550 BÜRO/MONAT  
NETTOMIETE INKL. MWST.

BÜROS MIT **CHARAKTER**

## ÜBERBLICK



## DAS PROJEKT

Ihr Traum von zentralen, preislich attraktiven Büros geht hiermit in Erfüllung. Die Nüscheler 31 Büros liegen, im Herzen des Züricher Finanzzentrums und bieten spannende Pricing-Modelle. Die trendigen Räumlichkeiten bieten Ihnen Flexibilität und enorme Kundennähe.

Rund um Ihr Büro finden Sie zahlreiche Parkplatz- und Verpflegungsmöglichkeiten. Am Feierabend finden Sie zudem unzählige Bars und Restaurants, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

## DIE BENEFITS



### In bester Gesellschaft im Herzen der Stadt Zürich

- Sie sind nur wenige Schritte von mehreren Zürchern Institutionen wie dem Kaufleuten oder der Einkaufsmeile Bahnhofstrasse entfernt. So bleiben Sie flexibel und agil. Alles was Rang und Namen hat, befindet sich in unmittelbarer Nähe.



### Geht nicht gibt's nicht

- Eine diversifizierte Mischung aus verschiedenen Branchen belebt die Nüschelerstrasse und widerspiegelt das Flair und Agilität, welches die Liegenschaft hat.



### Die Büros

- Die top gelegenen und funktionalen Räumlichkeiten sind in 8 geschlossene Büros aufgeteilt. Zur allgemeinen Benutzung stehen der Meetingraum inkl. Strom und Internetanschluss und die Küche.

## KONTAKTIEREN SIE UNS:

Patrick Kruse : +41 76 201 18 92  
E : [office@novac-solutions.com](mailto:office@novac-solutions.com)

NOVAC-SOLUTIONS GmbH  
Bahnhofplatz 4, 8001 Zürich

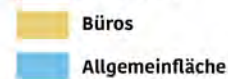
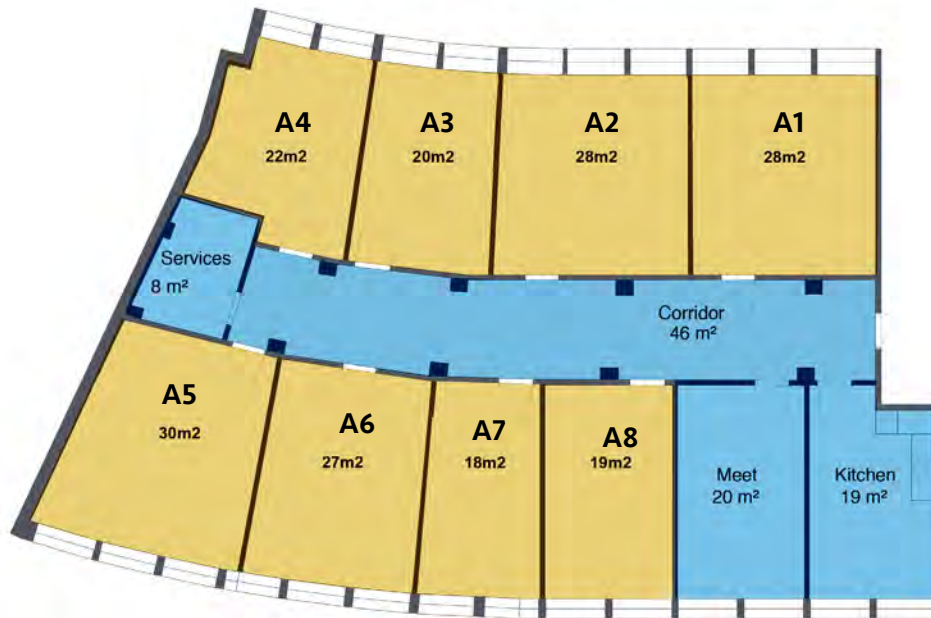
Weitere passende Standorte für Sie:

[BÄRENGASSE](#)

[GÄUGGELISTRASSE](#)

[FLURSTRASSE](#)

## GRUNDRISS



## PREISE

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
Quadratmeter	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>
Empfohlene Teamgrösse	5	5	4	4	5	5	4	4
Preis / Person / Monat	<b>622</b> CHF	<b>622</b> CHF	<b>560</b> CHF	<b>605</b> CHF	<b>671</b> CHF	<b>597</b> CHF	<b>496</b> CHF	<b>529</b> CHF
Bürogesamtmiete / Monat	<b>3110</b> CHF	<b>3110</b> CHF	<b>2240</b> CHF	<b>2420</b> CHF	<b>3355</b> CHF	<b>2985</b> CHF	<b>1985</b> CHF	<b>2115</b> CHF

Alle Preise sind inkl.:

- Mwst.
- Service
- regelmässige Reinigung der Meetingräumlichkeiten
- Internet / WLAN
- Nutzung der Küche und des Meetingsraums

### KONTAKTIEREN SIE UNS:

Patrick Kruse : +41 76 201 18 92  
E : office@novac-solutions.com

NOVAC-SOLUTIONS GmbH  
Bahnhofplatz 4, 8001 Zürich

Weitere passende Standorte für Sie:

[BÄRENGASSE](#)

[GÄUGGELISTRASSE](#)

[FLURSTRASSE](#)